



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ
ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО ВЪРБИЦА”

гр. Върбица, ул. “Септемврийско въстание” №133, тел. 05391/ 21-06, e-mail: dgs.varbitca@dpshumen.bg

ДОГОВОР ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПОКРИВ НА СГРАДА „ГОРСКИ
КАНТОН ЕЛЕШНИЦА 1“ НА ТП „ДГС ВЪРБИЦА”
№ 41/03.07.2017 г.

Днес, 03.07.2017 г., в гр. Върбица се сключи настоящият договор между:

1. **Териториално поделение „ДГС Върбица“** при „Североизточно държавно предприятие“ ДП Шумен, ЕИК 2016174120076, тел. 05391/21-06, E-mail: dgs.varbitca@dpshumen.bg със седалище и адрес на управление гр. Върбица, ул. „Септемврийско въстание“ № 133, представлявано от инж.чл. 2 от ЗЗЛД.... - Директор, като упълномощено лице съгласно договор за управление №35/12.11.2014 г. сключен с Директора на „Североизточно държавно предприятие“ ДП Шумен, РЕШЕНИЕ № 1 от Протокол №161/14.06.2017 г. на УС на СИДП ДП Шумен ичл. 2 от ЗЗЛД.... – р-л счет. отдел – гл. счетоводител и наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. **„ТОП СТРОЙ ВАРНА“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр.чл. 2 от ЗЗЛД...., ЕИКчл. 2 от ЗЗЛД.... представлявано отчл. 2 от ЗЗЛД.... в качеството му на управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

На основание разпоредбите чл. 20, ал. 4, т. 1 и ал. 5 от ЗОП и РЕШЕНИЕ №1 от Протокол №161/14.06.2017 г. на УС на СИДП ДП - Шумен се сключи настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 1.(1). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да извърши ремонт и реконструкция и покрив на сграда „Горски кантон Елешница 1“, собственост на ТП „ДГС Върбица”, включващ строително - ремонтни работи: ремонт и реконструкция и покрив, описани подробно в количествено-стойностна сметка на Възложителя, съставляваща приложение 1, неразделна част от договора.

(2) Количеството, обемът и видове ремонтни работи и влаганите материали следва да се изпълнят съгласно уговореното в приложение 1 от договора. Строително-ремонтните работи ще се осъществят със средства, материали, транспорт и съответната квалифицирана работна ръка на Изпълнителя. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество.

ЦЕНА ПО ДОГОВОРА.

Чл. 2.(1). Общата сума по изпълнение и осъществяване предмета на настоящия договор е до одобрения финансов ресурс в размер на **29 991,85 /двадесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и един лева и 85 ст./ лева без ДДС**, под следното допълнително условие: **посочените в приложението количества и обеми по видове ремонтни работи са прогнозни, като при разлика между тях и действително извършените строително-ремонтни работи, възложителят ще заплаща за действително извършените по договорените единични цени за дадения вид работа съгласно приложение 1.**

(2) . Възложителя се задължава да изплати на Изпълнителя възнаграждение в количество по отделните строително-ремонтни работи и единични цени посочени в приложението, което е неразделна част от настоящия договор.

Възложител:.....П.....

подпис и печат

Изпълнител:.....П.....

подпис и печат

(3) . Възложителя ще изплати на Изпълнителя възнаграждението по договора по следния начин и срок:

1. **50%** (петдесет процента) от общата договорена цена авансово при сключване на договора и издаване на фактура от страна на Изпълнителя.

2. Следващите плащания се извършват след приемане на извършените строително-ремонтни работи със съответния документ (приемо-предавателен протокол или друг документ, удостоверяващ приемането на извършената работа по вид, количество и качество) и издадена фактура от страна на Изпълнителя.

(4) . Страните договарят плащането (плащанията) да бъдат извършвани по банкова сметка на Изпълнителя.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. Сроковете по изпълнение и осъществяване предмета на настоящия договор са 60 /шестдесет/ дни от датата на заплащане на аванса по настоящия договор.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените строително-ремонтни работи качествено и в договорения срок при спазване на условията на Възложителя и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на текущия ремонт да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки в извършени дейности, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, както и да осигури квалифициран технически ръководител на обекта.

Чл. 8. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-ремонтните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството, са за сметка на Изпълнителя.

(3) Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на текущия ремонт, се заплащат от Изпълнителя.

Чл. 9.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

Чл. 10.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете, определени в този договор, както и да оказва нужното съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Възложителят се задължава да приеме извършените строително-ремонтни работи, в случай че са извършени качествено и съгласно договореното.

ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 11. Приемането на строително-ремонтните работи се удостоверява с протокол, подписан от двете страни, в който се описва извършената работа: количество СРР, качество, стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в следните гаранционни срокове предвидени в Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, които текат от деня на предаване на обекта с приемо-предавателен протокол.

Чл. 13. Ако се появят дефекти при изпълнение на строително-ремонтните работи в гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поканва писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съставяне на констативен протокол, в който страните посочват срокове за отстраняване на дефектите.

Възложител:.....П.....

подпис и печат

Изпълнител:.....П.....

подпис и печат

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с **гаранция за добро изпълнение в размер на 899,75** (осемстотин деветдесет и девет лева 0.75 стотинки), представляващи 3 (три) процента от пределната стойност на договора без вкл. ДДС.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 3 (три) дни.

(3). Усвояването на гаранцията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи.

(4). При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в срок от 3 (три) дни след приключване на изпълнението, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(5). Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 15. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на действащото законодателство.

Чл. 16. (1) При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.2 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността по договора.

(2) При забава в плащането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия дължи неустойка в размер на 0.1 % от стойността на фактурата.

Чл. 17. (1) При виновно некачествено извършване на ремонтните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на **15 %** от стойността на некачествено извършените ремонтни работи.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ

Чл. 18. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока по чл.5 или с достигане на предвидената в чл.2.(1) стойност;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 30-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При констатирани нередности и/или некачествено изпълнение, и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. С окончателното му изпълнение;
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 / десет/ дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 30 дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

Възложител:.....П.....

подпис и печат

Изпълнител:.....П.....

подпис и печат

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 20. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

Чл. 21. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 22. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл. 23. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 24. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна.

Неразделна част от настоящия договор е количествено стойностна сметка на Възложителя, съставляваща приложение 1

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:П.....

1. ИНЖ. /...чл. 2 от ЗЗЛЗ....

Директор на ТП „ДГС ВЪРБИЦА“

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

2.П.....

/...чл. 2 от ЗЗЛЗ.../

1.1.П...../...чл. 2 от ЗЗЛЗ....

Р-л смет. отдел-Гл. счетоводител