



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
**СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ**  
**ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО ВЪРБИЦА”**

гр. Върбица, ул. “Септемврийско въстание” №133, тел. 05391/ 21-06, e-mail: dgs.varbitca@dpshumen.bg

ДОГОВОР ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ПОКРИВ НА СГРАДА  
**„ГОРСКИ КАНТОН ЕЛЕШНИЦА 2“ НА ТП „ДГС ВЪРБИЦА”**  
№ 42/03.07.2017 г.

Днес, 03.07.2017 г., в гр. Върбица се сключи настоящият договор между:

1. **Териториално поделение „ДГС Върбица“** при „Североизточно държавно предприятие“ ДП Шумен, ЕИК 2016174120076, тел. 05391/21-06, E-mail: [dgs.varbitca@dpshumen.bg](mailto:dgs.varbitca@dpshumen.bg) със седалище и адрес на управление гр. Върбица, ул. „Септемврийско въстание“ № 133, представлявано от инж. ....чл. 2 от ЗЗЛД.... - Директор, като упълномощено лице съгласно договор за управление №35/12.11.2014 г. сключен с Директора на „Североизточно държавно предприятие“ ДП Шумен, РЕШЕНИЕ № 1 от Протокол №161/14.06.2017 г. на УС на СИДП ДП Шумен и ....чл. 2 от ЗЗЛД.... – р-л смет. отдел – гл. счетоводител и наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. **„ТОП СТРОЙ ВАРНА“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. ....чл. 2 от ЗЗЛД...., ЕИК ....чл. 2 от ЗЗЛД.... представлявано от ....чл. 2 от ЗЗЛД.... в качеството му на управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

На основание разпоредбите чл. 20, ал. 4, т. 1 и ал. 5 от ЗОП и РЕШЕНИЕ №1 от Протокол №161/14.06.2017 г. на УС на СИДП ДП - Шумен се сключи настоящия договор за следното:

**ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.**

Чл. 1.(1). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да извърши ремонт и реконструкция на покрив на сграда „Горски кантон Елешница 2“, собственост на ТП „ДГС Върбица“, включващ строително - ремонтни работи: ремонт и реконструкция на покрив, описани подробно в количествено-стойностна сметка на Възложителя, съставляваща приложение 1, неразделна част от договора.

(2) Количеството, обемът и видове ремонтни работи и влаганите материали следва да се изпълнят съгласно уговореното в приложение 1 от договора. Строително-ремонтните работи ще се осъществят със средства, материали, транспорт и съответната квалифицирана работна ръка на Изпълнителя. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество.

**ЦЕНА ПО ДОГОВОРА.**

Чл. 2.(1). Общата сума по изпълнение и осъществяване предмета на настоящия договор е до одобрения финансов ресурс в размер на **28 524,00** /двадесет и осем хиляди петстотин двадесет и четири лева/ без ДДС, под следното допълнително условие: **посочените в приложението количества и обеми по видове ремонтни работи са прогнозни, като при разлика между тях и действително извършените строително-ремонтни работи, възложителят ще заплаща за действително извършените по договорените единични цени за дадения вид работа съгласно приложение 1.**

(2) Възложителя се задължава да изплати на Изпълнителя възнаграждение в количество по отделните строително-ремонтни работи и единични цени посочени в приложението, което е неразделна част от настоящия договор.

Възложител:.....П.....

подпис и печат

Изпълнител:.....П.....

подпис и печат

(3) . Възложителя ще изплати на Изпълнителя възнаграждението по договора по следния начин и срок:

1. **50 %** (петдесет процента) от общата договорена цена авансово при сключване на договора и издаване на фактура от страна на Изпълнителя.

2. Следващите плащания се извършват след приемане на извършените строително-ремонтни работи със съответния документ (приемо-предавателен протокол или друг документ, удостоверяващ приемането на извършената работа по вид, количество и качество) и издадена фактура от страна на Изпълнителя.

(4) . Страните договарят плащането (плащанията) да бъдат извършвани по банкова сметка на Изпълнителя.

### **СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 5.** Сроковете по изпълнение и осъществяване предмета на настоящия договор са 60 /шестдесет/ дни от датата на заплащане на аванса по настоящия договор.

### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 6.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените строително-ремонтни работи качествено и в договорения срок при спазване на условията на Възложителя и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.

**Чл. 7.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на текущия ремонт да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки в извършени дейности, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, както и да осигури квалифициран технически ръководител на обекта.

**Чл. 8.** (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-ремонтните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството, са за сметка на Изпълнителя.

(3) Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на текущия ремонт, се заплащат от Изпълнителя.

**Чл. 9.** (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

**Чл. 10.** (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете, определени в този договор, както и да оказва нужното съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Възложителят се задължава да приеме извършените строително-ремонтни работи, в случай че са извършени качествено и съгласно договореното.

### **ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл. 11.** Приемането на строително-ремонтните работи се удостоверява с протокол, подписан от двете страни, в който се описва извършената работа: количество СРР, качество, стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

**Чл. 12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в следните гаранционни срокове предвидени в Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, които текат от деня на предаване на обекта с приемо-предавателен протокол.

**Чл. 13.** Ако се появят дефекти при изпълнение на строително-ремонтните работи в гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поканва писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съставяне на констативен протокол, в който страните посочват срокове за отстраняване на дефектите.

Възложител:.....П.....

подпис и печат

Изпълнител:.....П.....

подпис и печат

## ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 14.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с **гаранция за добро изпълнение в размер на 855,72** (осемстотин петдесет и пет лева 0.72 стотинки), представляващи 3 (три) процента от пределната стойност на договора без вкл. ДДС.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 3 (три) дни.

(3). Усвояването на гаранцията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи.

(4). При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в срок от 3 (три) дни след приключване на изпълнението, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(5). Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

## НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

**Чл. 15.** При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на действащото законодателство.

**Чл. 16. (1)** При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.2 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността по договора.

(2) При забава в плащането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия дължи неустойка в размер на 0.1 % от стойността на фактурата.

**Чл. 17. (1)** При виновно некачествено извършване на ремонтните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на **15 %** от стойността на некачествено извършените ремонтни работи.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ

**Чл. 18. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока по чл.5 или с достигане на предвидената в чл.2.(1) стойност;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 30-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При констатирани нередности и/или некачествено изпълнение, и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. С окончателното му изпълнение;
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 / десет/ дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 30 дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

Възложител:.....П.....

подпис и печат

Изпълнител:.....П.....

подпис и печат

## ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 19.** Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

**Чл. 20.** Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

**Чл. 21.** Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

**Чл. 22.** Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

**Чл. 23.** За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

**Чл. 24.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна.

Неразделна част от настоящия договор е количествено стойностна сметка на Възложителя, съставляваща приложение 1

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:.....П.....

**1. ИНЖ.** ....чл. 2 от ЗЗЛД....  
*Директор на ТП „ДГС ВЪРБИЦА“*

**1.1. ....П.....**чл. 2 от ЗЗЛД....  
*Р-л смет. отдел-Гл. счетоводител*

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**2. ....**П.....  
*/....чл. 2 от ЗЗЛД.... /*